

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS PARA INICIO DE OBRA

En la ciudad de Bogotá D, C a los 17 días del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2025**, siendo las 8:00 am, se reunieron en la sede **MUSEO HISTORICO FISCALIA**, la cual se encuentra incluida en el listado de sedes priorizadas a intervenir por parte de la fiscalía general de la nación, para la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento de obra bajo el “**CONTRATO DE OBRA No. FGN-NC-0189-2025**”, ubicado en el Barrio la Capuchina KR 13 18 19/51 ED Antiguo. Inurbe, se reúnen las siguientes partes:

POR LA ENTIDAD CONTRATANTE / SUPERVISOR

RICARDO ANDRES RINCON ALMAZA

Supervisor

GEOVANNI CELY URREA

Apoyo a la Supervisión

POR EL CONTRATISTA / DIRECTOR DE LA OBRA

JAVIER DAVID BRITO SUAREZ

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25

POR LA INTERVENTORIA / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

EDISON RICARDO DUARTE

CONSORCIO TG003 25

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

En cumplimiento del contrato de obra N° **FGN-NC-0189-2025** de fecha **21 de AGOSTO de 2025**, y del contrato de interventoría N° **FEAB-0011-2025** de fecha **27 de AGOSTO de 2025**, se procede a la entrega formal del área destinada a la ejecución del proyecto antes mencionado, a fin de que el contratista inicie con las actividades correspondientes. El plazo inicial es de **CUATRO (4) MESES**, contados a partir del **8 de SEPTIEMBRE de 2025**, con fecha de terminación prevista para el **31 de DICIEMBRE de 2025**.

El valor del contrato de obra asciende a **\$3.817.400.000 (Tres mil ochocientos diecisiete millones cuatrocientos mil pesos)**, y el valor del contrato de interventoría a **\$476.437.608,22 (Cuatrocientos setenta y seis millones cuatrocientos treinta y siete mil seiscientos ocho pesos con veintidós centavos)**.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA ENTREGADA:

Ubicación: Barrio la Capuchina - KR 13 18 19/51 ED Antiguo. Inurbe

Las superficies entregadas incluyen la siguiente descripción:

Piso 1: Planta primer Piso – Acceso áreas de caunter- control ingreso -recepción del edificio- hall de ascensores – Hall de zona de servicios generales – Salas de exhibición del Museo Histórico de la Fiscalía incluida el área de mezanine, total: 410.78 m²

Condiciones actuales del espacio: Pisos en enchape cerámico, para zonas comunes - Caunter – Hall de acceso ascensores – Acceso parqueadero – Escaleras – Hall acceso zona de servicios; Pisos en SPC para zonas de exhibición del museo (salón Principal y mezanine), murales del museo en buen estado – paredes del museo en buen estado – se indica que la intervención de del área de exhibición del museo obedece a la pintura general del cielo raso para el salón principal, adicionalmente se adjunta el Anexo 01 el cual incluye el registro fotográfico antes de la intervención de dicho espacio y su entorno.

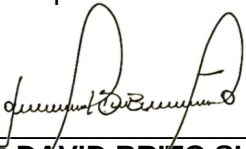
 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

OBSERVACIONES

El área de intervención conforme a lo indicado por la supervisión del proyecto contiene piezas de exhibición las cuales permanecerán dentro de las salas a intervenir y no serán retiradas, salvo directriz de la coordinación encargada del MUSEO HISTORICO DE LA FISCALIA; Dentro de la sala principal se encuentra un mural en pintura, en una de las paredes del recinto, el cual deberá ser protegido en su totalidad y avalada dicha actividad por la coordinación del MUSEO HISTORICO DE LA FISCALIA, Adicionalmente la iluminación existente dentro de estos espacios no podrá ser removida.

ACUERDOS

1. La entrega del área se efectúa en las condiciones descritas, quedando el contratista responsable por daños y afectaciones posteriores a esta entrega.
2. El contratista se compromete a iniciar los trabajos en la fecha prevista y conforme a los planos, especificaciones técnicas y normativas aplicables.
3. El resguardo y custodia de todos los elementos dentro de este espacio entregado es responsabilidad de la FISCALIA GENERAL DE LA NACION.
4. Las partes declaran conformidad con lo señalado en la presente acta.


JAVIER DAVID BRITO SUAREZ
DIRECTOR DE LA OBRA
CONSORCIO REMODELACIONES CST 25


EDISON RICARDO DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO TG003 25

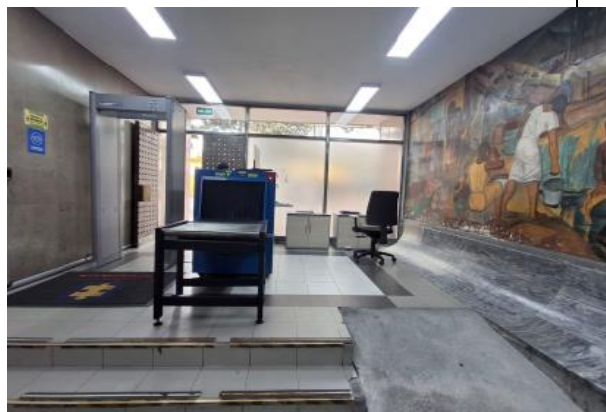
Anexos Plano área a intervenir
 Registro fotográfico área entregada
 C.C. Geovanny Cely Urrea – Supervisor del contrato de Interventoría
 Proyectó Ing. Augusto Castillo S.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

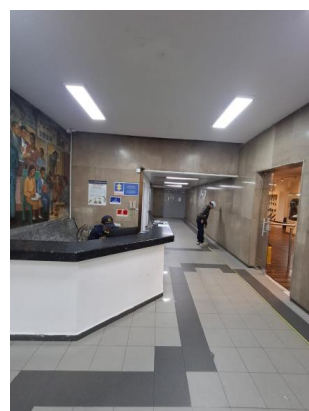
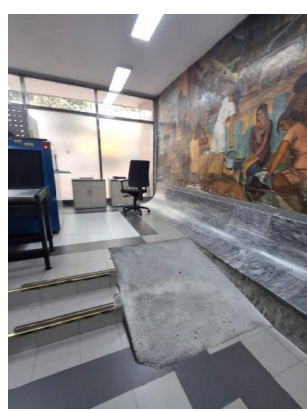
REGISTO FOTOGRAFICO PLANTA PISO 1° REGISTO FOTOGRAFICO PLANTA PISO 1°



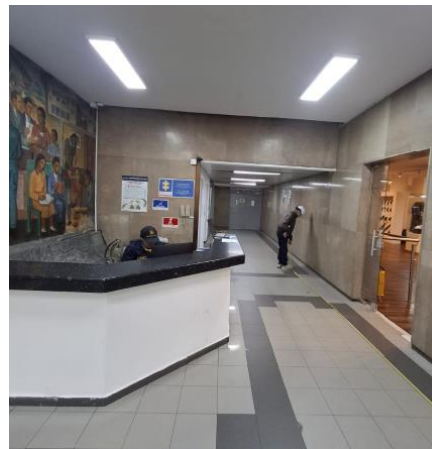
PUERTA PRINCIPAL ACCESOS LO AL EDIFICIO



CAUNTER DE CONTROL-MURAL



RECEPCION PISOS - MUROS

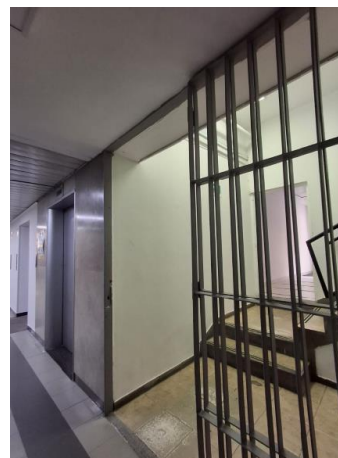


AREA RECEPCION EDIFICIO

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025



HALL ASCENSORES



REJA ACCESO PARQUEADERO



MURO MARMOL-HALL ASCENSORES



MURAL -CENEFA MARMOL

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025



P1 DETALLE PUERTA ACCESO EDIFICIO



P1 PISOS - PLACA TECHNO HALL AREA SERVICIOS



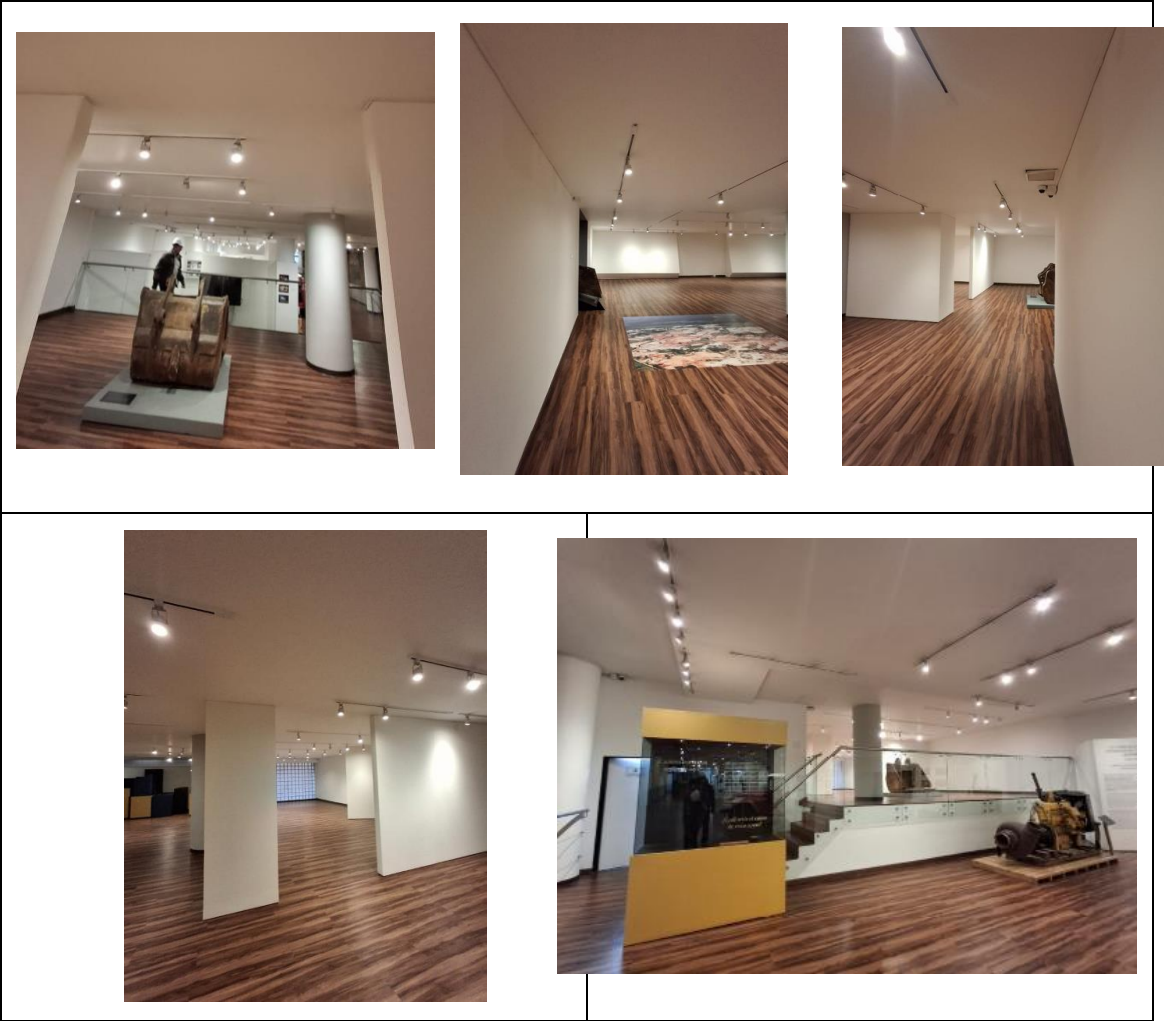
P1 PUERTA DE VIDRIO
ACCESO A SALA EXPOSICION MUSEO



CIELO FALSO BAÑOS PISO 1



 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025



 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

ACTIVIDADES A EJECUTARSE EN FRENTE 1: 1er piso

(a) ITEM No.	(a) ITEM ENTIDAD.	(b) DESCRIPCION ACTIVIDAD
3.0. SEDE FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - INURBE		
3.1. FRENTE RECEPCIÓN		
3.1.1.0	1	PRELIMINARES
3.1.1.3	1.3	Demolición de mortero de nivelación existente
3.1.1.4	1.4	Demolición de medias canas
3.1.1.7	1.7	Demolición de piso existente
3.1.1.8	1.8	Desmonte de guarda escoba
3.1.1.10	1.1	Demolición de cielo raso
3.1.1.11	1.11	Desmonte de marcos y puertas
3.1.1.23	1.23	Desmonte de divisiones de baño
3.1.1.42	1.42	Repata tubería eléctrica
3.1.2.0	2	MAMPOSTERÍA Y ESTRUCTURA
3.1.2.8	2.8	Suministro e instalación de muro en Superboard
3.1.3.0	3	IMPERMEABILIZACIONES
3.1.4.0	4	CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA
3.1.4.4	4.4	Suministro e instalación de puerta en madera de .80 a .1,00 x 2.20
3.1.4.6	4.6	Suministro e instalación de película samblasting
3.1.5.0	5	PISOS Y ENCHAPES
3.1.5.3	5.3	Alistado de piso mortero 1:4
3.1.5.11	5.11	Suministro e instalación de guarda escobas en porcelanato de 10 cms de alto
3.1.5.12	5.12	Suministro e instalación de porcelanato de 60*60 cms, semimate, tráfico alto.
3.1.5.19	5.19	Suministro e instalación de cinta antideslizante
3.1.6.0	6	PINTURA Y ACABADOS
3.1.6.2	6.2	Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)
3.1.6.4	6.4	Estuco
3.1.6.13	6.13	Suministro e instalación de cielo raso en Dry wall plano antihongos
3.1.6.16	6.16	Suministro e instalación de cielo raso en lámina metálica perforada 60x60
3.1.7.0	7	ADECUACIÓN DE ACOMETIDAS PARCIALES
3.1.7.2	7.2	Suministro e instalación de acometida de longitud de 100 metros en cable de cobre THHN-THWN-2, calibre 2x(3 # 300 MCM)
3.1.8.0	8	ADECUACIÓN SISTEMA DE ALUMBRADO INTERIOR Y RED
3.1.8.1	8.1	Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos
3.1.8.2	8.2	Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, llimplador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".
3.1.8.4	8.4	Suministro e instalación de tubería PVC para las instalaciones eléctricas empotradas en placas y muros. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, llimplador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".
3.1.8.6	8.6	Suministro e instalación de cableado por tubería o canaleta o bandejas, para los circuitos de tomas de voltaje, en cable trenzado, 7 hilos THHN/THWN 90°C No. 3#12 AWG. Los circuitos de tomas llevarán el conductor de continuidad en alambre desnudo de cobre No. 14 AWG.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO: F-1-0025 VERSIÓN: 1 FECHA: 27/3/2025
--	---	--	--

3.1.6.16	6.16	Suministro e instalación de cielo raso en lámina metálica perforada 60x60	
3.1.7.0	7	ADECUACIÓN DE ACOMETIDAS PARCIALES	
3.1.7.2	7.2	Suministro e instalación de acometida de longitud de 100 metros en cable de cobre THHN-THWN-2, calibre 2x(3 # 300 MCM)	
3.1.8.0	8	ADECUACIÓN SISTEMA DE ALUMBRADO INTERIOR Y RED D	
3.1.8.1	8.1	Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos	
3.1.8.2	8.2	Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".	
3.1.8.4	8.4	Suministro e instalación de tubería PVC para las instalaciones eléctricas empotradas en placas y muros. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".	
3.1.8.6	8.6	Suministro e instalación de cableado por tubería o canaleta o bandejas, para los circuitos de tomas de voltaje, en cable trenzado, 7 hilos THHN/THWN 90°C No. 3#12 AWG. Los circuitos de tomas llevarán el conductor de continuidad en alambre desnudo de cobre No. 14 AWG.	
3.1.8.11	8.11	Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110-240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.	
3.1.8.13	8.13	Suministro e instalación marco en aluminio para luminaria tipo LED 60x60 cielo raso plano en Dry wall.	
3.1.9.0	9	ADECUACIÓN DE INTERRUPTORES DE ALUMBRADO	
3.1.9.4	9.4	Suministro e instalación de interruptor sencillo. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.	
3.1.9.5	9.5	Suministro e instalación de interruptor doble. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.	
3.1.10.0	10	REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS	
3.1.11.2	11.2	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, Perfilera en aluminio tipo F, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2
3.1.12.0	12	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	
3.1.12.1	12.1	Aseo y limpieza general	M2